

Draco-avfallet fjernes ^{13/9 93}

Av TORBJØRN WITZØE

Oppryddingsarbeidet på den tidligere Draco-eiendommen på Loga vil starte i nær fremtid. Det skal fjernes skrot og avfall både inne og utendørs på den 24 dekar store eiendommen, som nå eies av det delvis kommunale selskapet Flekkefjord Industribygg A/S.

Den nyoppstartede plastbåtprodusenten Seaco har påtatt seg en god del av oppryddingsarbeidene for Flekkefjord Industribygg. Etter det Agder får opplyst vil det også bli gitt sysselsettingsmidler til oppryddingen.

Daglig leder av Seaco, Tor Odvin Sirnes, har vært tilknyttet Draco i 20 år. Han sier at han derfor vet med stor sikkerhet hva slag avfall det er som er begravd på eiendommen. I følge Sirnes er det meste avfallet tørt, og skulle ikke utgjøre noen fare for miljøet.

Det øverste laget av den mye omtalte søppelfyllingen på Draco-eiendommen vil også bli fjernet. Selve fyllingen vil deretter bli tildekket.

Miljøvernleder Alf Nordal i Flekkefjord kommune sier at han er glad for at avfallet utenfor den tidligere Draco-eiendommen nå ser ut til å bli fjernet.

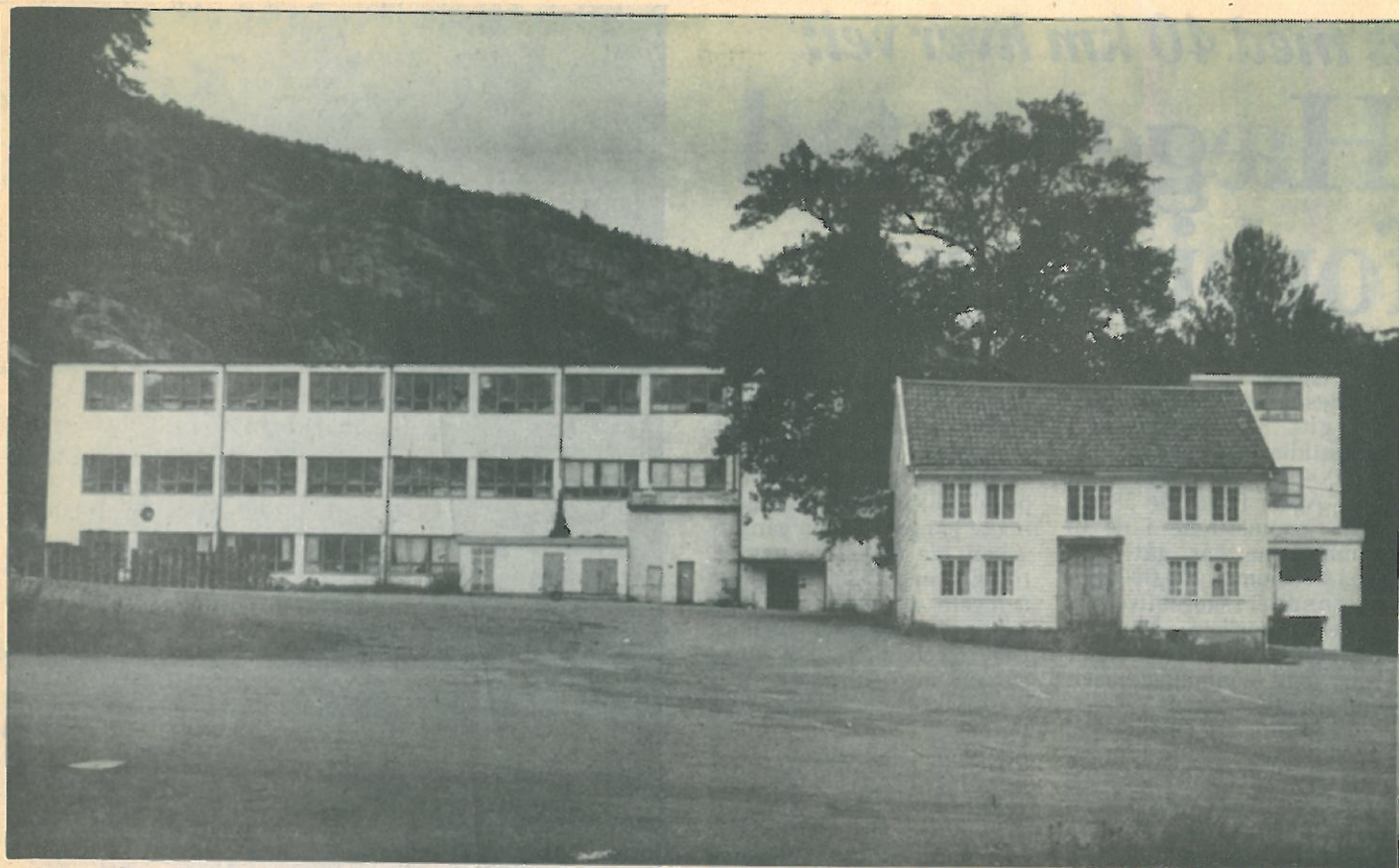
— Jeg regner med at de nye bedriftene, som etablerer seg i lokalene til Flekkefjord Industribygg på Loga, skaffer seg gode rutiner for å kvitte seg med avfallet sitt på en forsvarlig måte, sier Nordal.



Fyllingen på Flekkefjord Industribyggs industrieiendom på Loga skal tildekkles med det første.

23/7 -93

Agder



Flekkefjord Industribygg A.S. kjøper Draco-eiendommen på Loga for 400.000 kroner. De gamle Draco-lokalene skal leies ut til bedrifter som ønsker å etablere seg i Flekkefjord.

Draco-eiendommen skal bli et etablerersenter

Flekkefjord Industribygg A.S. har tegnet kontrakt om kjøp av Draco eiendommen på Loga. Kjøpesummen er 400.000 kroner pluss eventuelle omkostninger. Flekkefjord Industribygg

ønsker å utvikle den rundt 24 da store eiendommen til et etablerersenter for små og mellomstore bedrifter i kommunen.

Av KIRSTI K. SØMME

– Helt siden oktober i fjor har vi fulgt med Draco og vært i forhandlinger med Sparebankenes Kredittselskap A/S som står for salget og er største pantekreditor. Det har vært bred enighet i styret i Flekkefjord Industribygg om at dette er en interessant investering, men vi har ventet lenge for å få prisen ned mest mulig, forteller styreformann Tor Bjørn Galdal i Flekkefjord Industribygg A.S. I 1990 ble eiendommen verditaksert til

19 millioner, og selgerne hadde nok håpet å få betydelig mer enn 400.000 for eiendommen.

Flekkefjord Industribygg A.S. er et investeringsselskap der Flekkefjord kommune eier henimot 60 prosent av aksjene. Selskapet ble etablert i 1980 og skulle kjøpe seg inn i aktuelle industrilokaler for framleie til bedrifter. Fram til nå har investeringsselskapet ikke gått til innkjøp av noen bygg, og den opprinnelige aksjekapitalen har stått på en rentebærende konto helt fram til idag. Men fra og med 13. august står Flekkefjord Industribygg A.S. som eier av Draco-eiendommen.

– Vi er forpliktet til å rydde opp på eiendommen, og dette arbeidet starter allerede fra høsten av, forteller Tor Bjørn Galdal. Rundt to meter av det øverste laget med søppel skal bort, og det skal gjøres en god del for å få eiendommen til å se tiltalende og presentabel ut. Trolig skal det brukes SKAP-midler for å finansiere en del av utbedringsarbeidene.

Draco-eiendommen er på cirka 24 da og har et næringsbygg med 5.000 kvadratmeter grunnflate. Det totale leiearealet ligger på rundt 10.000 kvadratmeter. Så snart overtakelsen er gjort og oppryddingsarbeide-

ne er igang skal Flekkefjord Industribygg A.S. gå ut og markedsføre eiendommen overfor næringslivet. Allerede har det vært en viss interesse for lokalene.

– Det har som kjent vært båtproduksjon i lokalene tidligere, og det skulle være gode muligheter for å etablere et mekanisk verksted et snekkerverksted eller annen industri i bygget. Vi er selvfølgelig mest interessert i nye etableringer som kan skaffe flere arbeidsplasser til Flekkefjord, men også eksisterende bedrifter er velkommen til å leie lokalene billig, sier styreformann Tor Bjørn Galdal i Flekkefjord Industribygg A.S.